

FREMTIDENS 4 **B**'er:

Bornholm: **B**eskæftigelse,
Befolkning, **B**oliger

KARIN TOPSØ LARSEN

INDHOLD

- **B**eskæftigelse på **B**ornholm i dag og fremover
- **B**efolkningens forventede udvikling
- **B**ornholms udviklingsveje
- Hvad **B**etyder det for **B**oliger, herunder den almene **B**oligsektor på **B**ornholm?

Beskæftigelse: Hvad lever Bornholm af?



En traditionel
landdistrikts-
økonomi anno
2020



Beskæftigelse: Hvad lever Bornholm af?



Med et stort offentligt arbejdsmarked

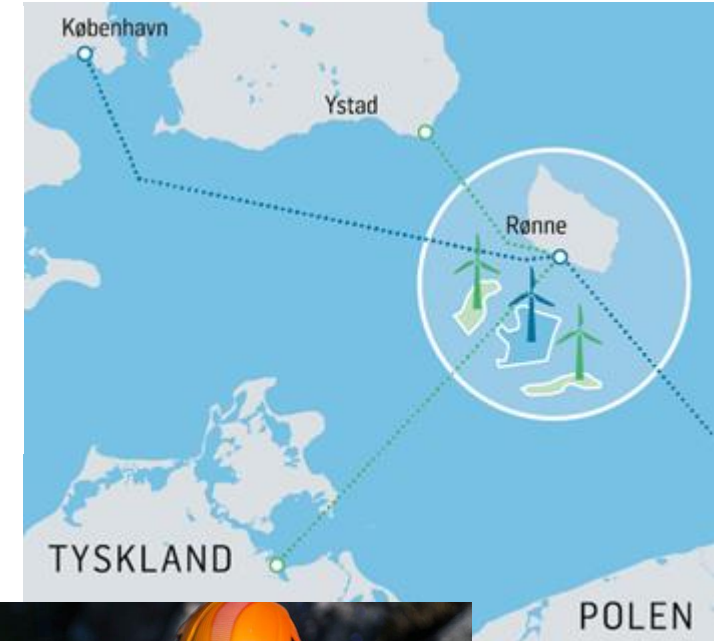
Beskæftigelse: hvor er Bornholms Beskæftigelse på vej?

- Det traditionelle fortsætter
- Nye muligheder:
 - **E**nergi-Ø: også bygge & anlæg
 - **R**ønne Havn A/S og havvindmøllemarkedet
 - **T**ilknytningsturisme
 - **S**må økonomier: iværksættere kvalitetsfødevarer, alternative landbrug, world craft region, alge- og tang, outdoor-, extreme sport etc.

A WORLD CRAFTS COUNCIL CRAFT REGION

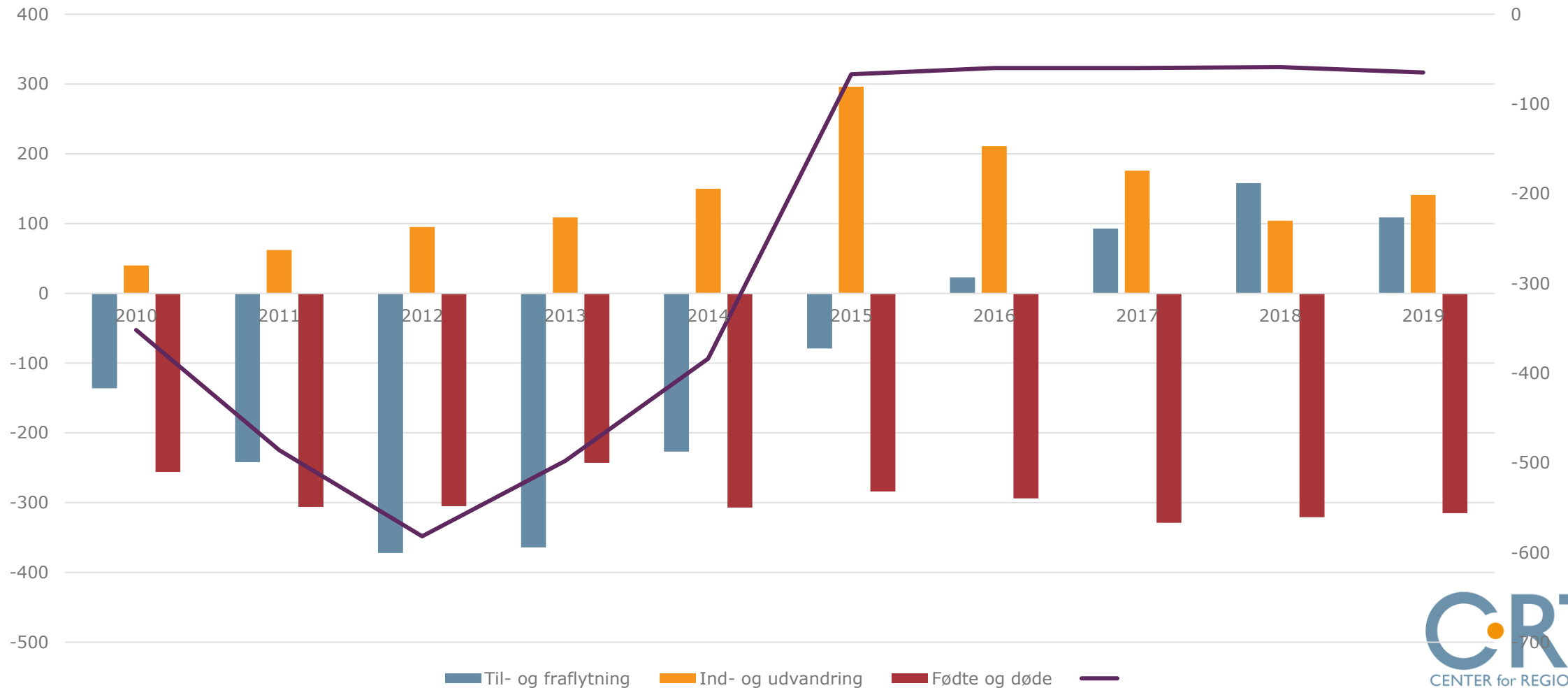


BORNHOLMS
REGIONSKOMMUNE



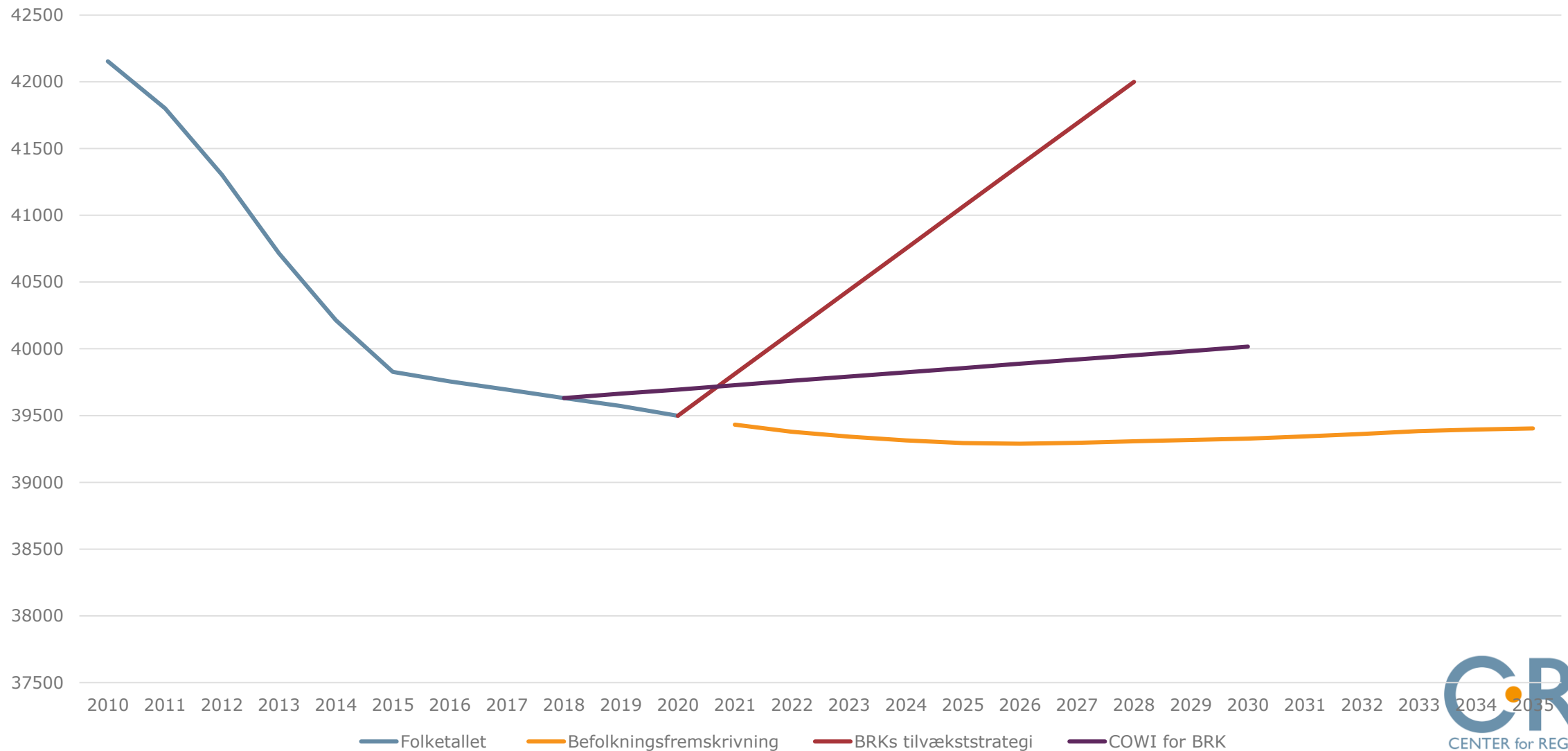
Befolkning: dynamikker der driver udviklingen

Bornholms Befolkningsudvikling 2010-2020



Befolkningen: hvor mange har brug for en bolig?

Befolkningsfremskrivning 2010-2035

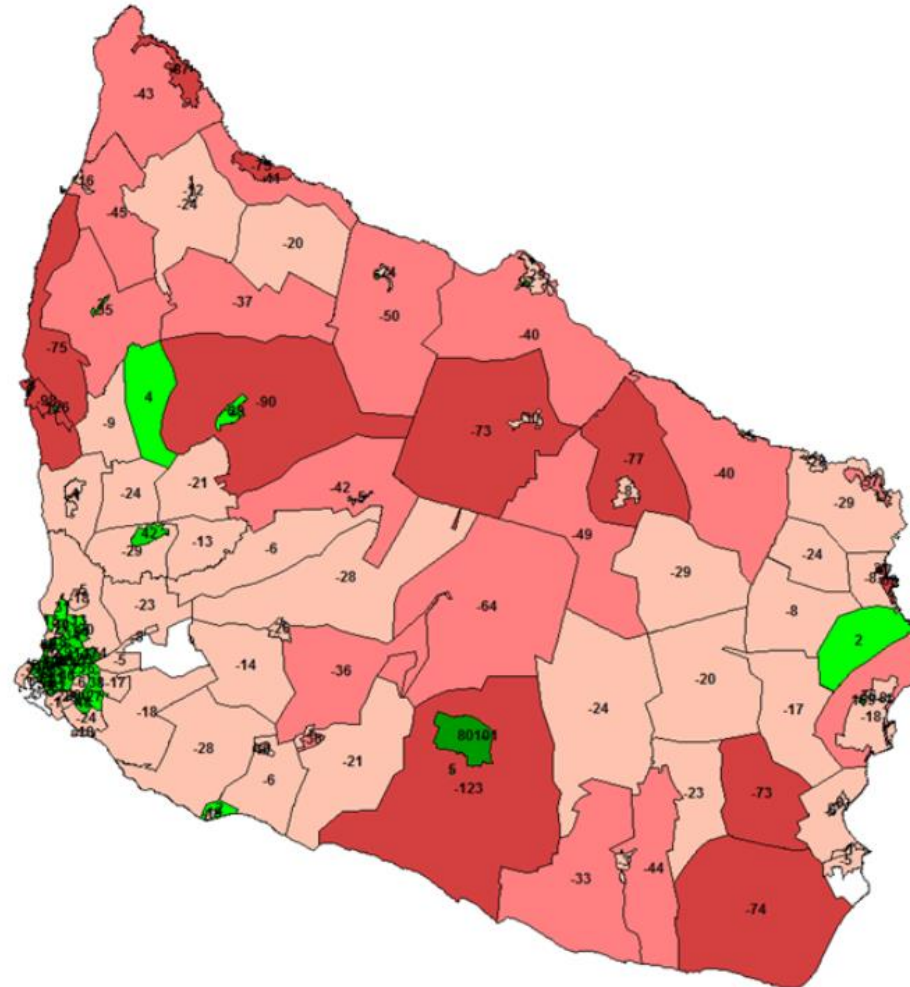


Bornholm og Boliger: strategi og udvikling

“Vi skal være 42.000 Bornholmere i 2028”

- Man skal ikke kimse af kommunens evne til skabe udvikling gennem langsigtede strategier
 - Skal nævne: regionale fødevarer, Folkemødet, Rønne Havn, havvindmøller og energi-Ø,
 - Men også mange fusere – også eksempler fra andre øer og landdistrikter
 - Bygger på:
 - seneste års positive tilflytning
 - at skabe dynamik i boligsektoren
 - nødvendig udskiftning i boligmassen

Lokal affolkning, lokal urbanisering, stærk hovedby

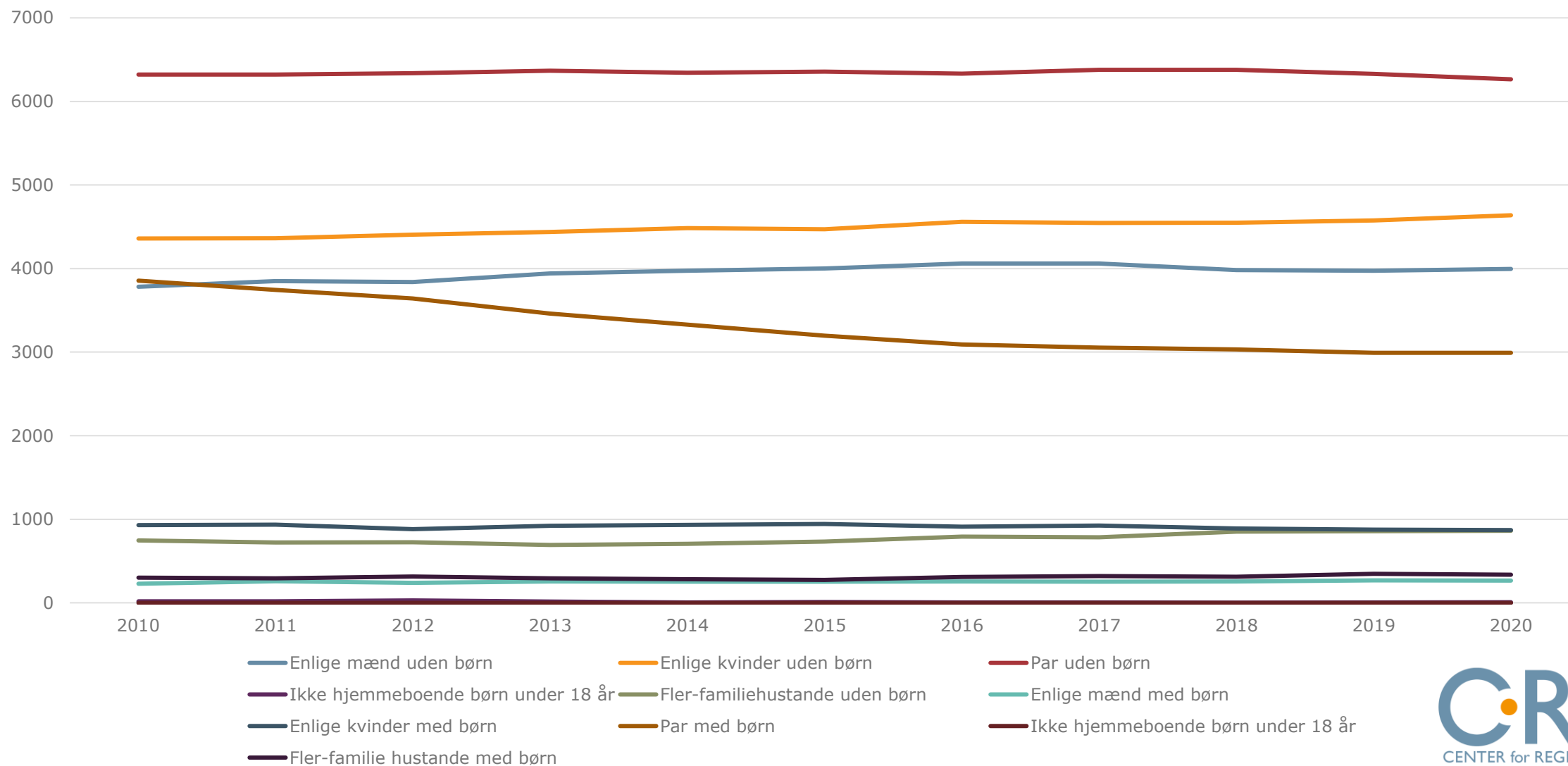


Boliger: De ubeboede helårsboliger er i vækst

- Når først husene i byerne uden bopælsforpligtelse er "væk", bliver de ikke til helårsbeboelse igen. Det gør ejerboligmarkedet mindre.



Boliger: Husstandstyper og den almene boligsektor



Der er behov for mere viden !

Undersøgelser af hvad forskellige beboergrupper ønsker: unge, ældre og enlige – især dem uden børn.

Den nuværende boligmasse skaber de historiske statistikker, der er behov for dialog og åbne spørgsmål om sammenhæng mellem livsformer og boligønsker

Er der match mellem husstande på Bornholm og den nuværende boligsektor?



Trends der påvirker **B**ornholm og **B**ornholms udviklingsmuligheder

- Bornholm har et **stærkt brand**
- Trend om fleksible, mobile og **multilokale** liv
- En del **tilflyttere** ønsker midlertidige boliger – passer ikke til den almene sektor, men andre tilflyttere har brug for almene boliger
- Landdistrikter har ry for deres `sociale kapital´ - velkommen ind i **fællesskabet**. Tilflytning er en investering: i ny bolig, i nyt arbejdsmarked, i ny skole, ny omgangskreds.

Konklusioner og overvejelser:

Hvad kan den almene boligsektor tilbyde?

- De 4 **B**'er og det store C: Corona?
- Hverken en **b**eskæftigelses- eller en tilflytterfest på **B**ornholm
- **B**olig-rotation og **b**oligmasse omstrukturering mere end **b**oligvækst
- **B**ornholms stærke **b**rand og tilknytning til København er et væsentligt potentiale: hvordan kan den almene boligsektor **b**idrage?
 - Undersøge reelle boligønsker for unge, enlige (med og uden børn) samt ældre
 - Hvordan er den almene boligsektor rustet til at bidrage til fællesskaber?
 - Kan man forestille sig at Bornholms brand forstærkes af en boligpolitisk fortælling om samvær og fællesskab i den almene boligsektor?